

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL și Regulamentul Local de Urbanism al
comunei Valea Mare , județul Dambovita

Consiliul local al comunei Valea Mare , județul Dambovita , întrunit în ședința extraordinară în data
de 19.10.2018 ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Valea Mare privind necesitatea aprobării PLANULUI URBANISTIC GENERAL și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Valea Mare , județul Dambovita, înregistrat la nr.3778/12.09.2018;
 - raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Mare , înregistrat la nr.3781/12.09.2018 ;
 - Avizul unic nr.1/IX/10.10.2018 al Consiliului Județean Dambovita ;
 - prevederile art.46 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Ordinului MLPAT nr.13/N/1999 și Ordinul MLPAT nr.21/N/2000 ;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.41/1995 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 68 din 26 august 1994 privind protejarea patrimoniului cultural național;
 - prevederile Legii nr.265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
 - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului imobiliar și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1), litera „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, modificată și completată,

HOTARASTE

Art. 1.Se aproba PLANUL URBANISTIC GENERAL și Regulamentul Local de Urbanism al
comunei Valea Mare , proiect nr.33/2014, Ediția nr.2018 , conform anexei care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent localităților
componente ale comunei va constitui, începând cu data aprobării prezentei
hotărâri, baza legală a aprobărilor certificatelor de urbanism, autorizații de construire
și planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

- Art.3. Prezentul Plan Urbanistic General si Regulament local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei va avea valabilitate timp de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare , o singura data .

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, în vederea ducerii la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și se va comunica Instituției Prefectului- județul Dambovita , Consiliului Judetean Dambovita , Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru preluarea in observatorul teritorial national.

Nr. 37
Data 19.10.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA
ing. MUSAT NICOLAE



Secretar comuna
Duta Corina

(Signature)